

ИНН 121522872843
р/с № 40802810215930002908
Ф-Л ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. Счёт: 30101810145250000411

ЧПО Бурков Евгений Васильевич
424000, Россия, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д.30, офис 13
тел.: +7(917) 704-69-01
Email: ozenka012@mail.ru

ОТЧЕТ № 97-26

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИ- ПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОРОТЫНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВОРОТЫНЕЦ, УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 7Б.

Заказчик: Управление муниципальным имуществом админи-
страции городского округа Воротынский Нижегород-
ской области.
606260, Нижегородская область, р.п. Воротынец, пл.
Советская, д. 6, каб. 315, тел.: 8 (83164) 2-11-67.

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик
Бурков Евгений Васильевич,
424000, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, дом 30, офис
13.

Основание для проведения оцен- ки: Договор № 97/26 возмездного оказания оценочных
услуг от 17 июня 2026 г.

Дата оценки (дата проведения
оценки): 17 июня 2026 г.

Дата составления Отчёта: 18 июня 2026 г.

г. Йошкар-Ола
2026 г.

Начальнику Управления муниципальным имуществом
администрации городского округа Воротынский
Нижегородской области
Д.В. Петухову.

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с договором № 97/26 от 17 июня 2026 года возмездного оказания оценочных услуг, Частно-практикующий оценщик Бурков Е.В. произвел оценку рыночной стоимости недвижимого имущества:

- нежилое помещение П1 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 78,2 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4864;
- нежилое помещение П3 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4866;
- нежилое помещение П4 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 25,5 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4867;
- нежилое помещение П5 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 26,2 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4868.

Развернутая характеристика объектов представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

В процессе проведения оценки имущества Оценщик основывался на сведениях, содержащихся в пакете документов, предоставленном Заказчиком, также нормативно-справочной и статистической информации об изменении уровня цен в данном регионе. Выводы и предложения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г. и других законов и нормативных актов, регламентирующих деятельность по оценке;
- Федерального стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федерального стандарта оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

Проведённые исследования и анализ позволяют мне сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого недвижимого имущества, по состоянию на 17 июня 2026 г., составляет, с учётом округления:

885 000 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей без НДС,

в том числе:

- рыночная стоимость нежилого помещения П1 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 78,2 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4864, составляет:

459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей без НДС.

- рыночная стоимость нежилого помещения П3 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4866, составляет:

122 000 (Сто двадцать две тысячи) рублей без НДС.

- рыночная стоимость нежилого помещения П4 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 25,5 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4867, составляет:

150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей без НДС.

- рыночная стоимость нежилого помещения П5 по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Воротынский, рабочий поселок Воротынец, улица Космонавтов, дом 7Б, площадью 26,2 кв.м, кадастровый номер 52:28:0130009:4868, составляет:

154 000 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей без НДС.

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей продажи. Она отражает профессиональное мнение Оценщика.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной мной, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность, оказать Вам услугу!
С уважением,

Частнопрактикующий оценщик



/Бурков Е.В./